

Số: 696/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-DS ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02327684-PD/CT ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

Tên tài sản: ông Lê Hoàng Rớt, sinh năm 1968 và bà Huỳnh Thu Hà, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 34.784,4 m² (Ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn phẩy bốn mét vuông), số giấy chứng nhận BK 461263, số vào sổ cấp GCN: CH00785 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 17/12/2012 cho ông Lê Hoàng Rớt đứng tên quyền. Đất tọa lạc tại ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 7, tờ bản đồ 20 có diện tích là 8.233,6 m², đất rừng sản xuất;



- Thửa 2 trích từ thửa 523, tờ bản đồ 20 có diện tích là 5.513,8 m², đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa 3 trích từ thửa 524, tờ bản đồ 20 có diện tích là 7.328,4 m², đất trồng cây hàng năm.

- Thửa 4 trích phần còn lại từ thửa 37, tờ bản đồ 20 có diện tích là 13.708,6 m², đất lúa.

Có giá là **1.490.423.000 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).**

2. Cây trồng trên đất: Gồm chuối, mít, trà bông vàng và dứa có giá là 178.443.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **1.668.866.000 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Là 1.668.866.000 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận: từ ngày 11 tháng 8 năm 2023 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2023.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng theo địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Luyện



